

**CERERE**  
pentru a fișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Giurgiu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>5</u> din <u>22.02</u> 2021
Localitatea Baneasa	
Primăria Băneasa	
CIUPITU SILVIU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

- 1.(\*) Subsemnata, EFTIMIE RADA, CNP 2500422520020, în calitate de proprietar, identificată cu BI seria GT nr. 5050, eliberat(ă) de MUN. GIURGIU, data și locul nașterii 22.04.1950, localitatea GIURGIU, județul GIURGIU,
- 2.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, țara \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, cetățenia \_\_\_\_\_, țara civilă \_\_\_\_\_,
- 3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,
- 4.(\*\*\*) Prin CHELU VALERICA, CNP 2601128520041, în calitate de ÎMPUTERNICIT, conform PROCURII NR. 1283 DIN 15.10.2020, localitatea VIETRELE, str. PISCUTUL, nr. 3, Comuna BANEASA, județul GIURGIU, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv \_\_\_\_\_;

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții **ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ CHELU COSMIN PETRICĂ;**

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege

NEDELCU VASILE;

preemtori de rang IV: tinerii fermieri \_\_\_\_\_;

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în

scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului \_\_\_\_\_;

Declară sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,40 ha situate în extravilanul localității BĂNEASA, identificat cu număr cadastral 33327, înscris în cartea funciară nr.33327 a localității BĂNEASA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declară:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare esilită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1.CI EFTIMIE RADA;
- 2.Carte funciara de informare nr. 33327;
- 3.Act notarial nr. 547 din 18.08.2006;
- 4.Titlu de proprietate nr. 51675 din 06.04.1995;
- 5.Certificat de căsătorie nr. 116911 din 23.05.1966 – EFTIMIE MARIN și EFTIMIE RADĂ;
- 6.C.I. CHELU VALERICA;
- 7.Procoră notarială nr. 1283 din 15.10.2020;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

CHELU VALERICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

22.02.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata, EFTIMIE RADA, CNP 2500422520020, având adresa de comunicare în: localitatea GIURGIU, Str. DECEBAL, bl.49/3D, sc. A, ap. 5, județul GIURGIU, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.

vând teren agricol situate în extravilan, în suprafață de 1,40 (ha), la prețul de (\*) 28.000 (lei) (DOUĂZECIȘIOPTMII)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: \_\_\_\_\_;  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcel (**)		
Se completează de către vânzător	BĂNEASA	1,40	33327	33327	102	1114	ARABIL	
Verificat primărie)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,  
CHELU VALERICA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura ..... L.S.

Data 22.02.2021

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se completează în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010  
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;  
fax : 0372870181  
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE**  
**Nr.5 din 23.02.2021**

Subsemații: **CIUPITU SILVIU** secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și **IODĂNOAIA ADRIANA NICOLETA** din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(2) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a **OFERTEI DE VÂNZARE** a terenului în suprafață de 1,40 ha, situat în extravilanul Comunei Băneasa, județul Giurgiu, proprietatea numitei **EFTIMIE RADA CF33327**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CIUPITU SILVIU**

**Întocmit**  
**IODĂNOAIA NICOLETA**  
**ADRIANA**